



Типовой дом

ХОТИМ ПОСТРОИТЬ ДОМ! С ЧЕГО НАЧАТЬ?

После предыдущих публикаций в газете о преимуществах жизни в собственном доме, которые предлагает компания «Умные конструкции», мы получили много откликов и вопросов. Большинство интересуется: «Мы хотим переехать в дом, что мы должны будем сделать? С чего начать? Какие действия мы должны будем предпринять?» Эти вопросы вполне естественны: переезд в дом — шаг серьезный, и, как всякий серьезный шаг, он требует проработки и планирования.

И так, вы приняли решение построить дом. С чего начать?

Начинается все с желания

Да, как бы странно это ни казалось. Желание жить в собственном доме должно быть велико. Строительство — процесс довольно хлопотный и эмоциональный, сопряженный с множеством нюансов и подводных камней. Поэтому нужно четко понимать и осознавать, на что вы идете. Желание первично.

Далее - конкретика...

Когда вы точно определились, что хотите жить в доме, то это желание необходимо конкретизировать, выразить в деталях. Идеальный вариант, если вы придете к архитектору и расскажете о своем образе жизни, о ваших мечтах и целях, которые вы планируете осуществить, живя в собственном доме. Например: у вас семья из четырех человек, двое маленьких разнополых детей, есть два автомобиля. Переезжая в дом, вы хотели бы завести большую собаку и сделать для нее уличный вольер, оборудовать мастерскую, место для отдыха с детскими развлечениями и барбекю, хотите выращивать на участке овощи, ягоды, посадить пару яблонь. А еще было бы здорово, если бы была терраса... То есть ваша задача — передать специалисту свое видение жизни в доме.

Ведь, по сути, в основе идеи строительства дома не сам дом как таковой, а повышение качества жизни. К сожалению, не во всех организациях такие специалисты есть. Часто происходит так, что человек, который решил построить дом, обращается к знакомым, которые уже строили что-либо раньше. После чего они сами что-то начинают придумывать, проектировать, а в итоге часто бывают разочарованы: ну никак результат не соответ-



Руководитель строительной фирмы «Умные конструкции» Алексей Безносков

ствует дому мечты. Чтобы такого не произошло, мы все-таки рекомендуем довериться профессионалам. Опытный проектировщик составит план с учетом сторон света, проходящей рядом дороги, наружных коммуникаций и т.д. Более того, специалисты всегда опи-



Пример кухни

ВАЖНО! Доверяйте специалистам!

Как только вы приняли решение строить дом (или уже забили первый гвоздь), у вас всегда появится куча советчиков из числа знакомых, соседей, коллег по работе, каких-нибудь строителей и т.п. И все они будут учить, как надо строить ваш дом. Причем часто их советы будут противоречить друг другу. Тут важно понимать, что все имеют право на свое мнение, но иногда эти советы даются не с целью помочь вам, а показать себя компетентным специалистом в ваших глазах. Поэтому такие советы лучше отсекайте.

Проект...

Желание сформулировали. Результат - некое техническое задание для проектировщика. Хорошо, если вы его сначала еще раз обсудите в кругу семьи и, возможно, что-то нари-



Проект дома

строительстве дома возникает множество других сопутствующих вопросов, например, выбор земельного участка. Большинство людей боятся приобрести сырой участок. Но что это такое на самом деле? Да, есть грунты (все без исключения) с определенным содержанием воды, условно 30% воды - это сырой, 15% - сухой участок. Но это совсем не значит, что вы подняли из-под ног грунт и с него начала капать вода. Речь не идет про заболоченные участки или торфяники, хотя и такие встречаются нередко. Тут стоит отметить другое: на сырых участках можно строить дома, в



В домах от «Умных конструкций» предусмотрена сауна

риалы и элементы. В идеале получить от проектировщика технико-экономическое обоснование его решений.

Мы обычно делаем несколько вариантов укрупненного сметного расчета строительства, с разными решениями по внутренней и наружной отделке, кровельными материалами и т.п. Заказчики на основании предложенных расчетов выбирают более приемлемый для себя вариант.

На сайте компании «Умные конструкции» выложены готовые проекты домов, которые отражают многолетний опыт проживающих в них людей. Есть примеры внутренней обстановки: как расположить мебель, где будут необходимы розетки и т. д. Об этом тоже нужно подумать уже на стадии проектирования.

Выбираем участок

После принятия решения о

Агентство недвижимости «Адрес»

ждет вас по АДРЕСУ: ул. Кирова, 28. Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8-965-841-33-06, 5-35-35. Мы ждем именно Вас!

логию грунта в пятне застройки будущего дома делать, конечно, нужно, но это лишь исходные данные для проектирования фундамента дома или других строений.

Продаем квартиру — покупаем дом

Компания «Умные конструкции» тесно сотрудничает с агентством недвижимости «Адрес». Сотрудники агентства помогут вам с продажей квартиры быстро и по той цене, которая вас устроит. Одновременно с продажей квартиры мы подбираем земельный участок. База продаваемых участков у нас довольно большая, и мы стараемся ее постоянно обновлять

Зачем нужна геология земельного участка?

Не все знают, что сначала проектируется весь дом, и только в последнюю очередь, когда известны нагрузки, которые дом дает на грунты, несущая способность грунта, фундамент. Геология дает рациональный выбор фундамента. Бывает, что заказчики делают очень мощный фундамент самостоятельно, считая, что это главная часть в доме. Например, при нагрузке дома на грунт в 150 тонн закладывают фундамент, который выдерживает 300-400 тонн. Застройщик считает, что его мощный фундамент будет надежно держать дом, но фундамент дом не держит. Задача фундамента - передать нагрузку от дома в грунт (который и держит дом), и он должен соответствовать поставленной задаче, не более. Зачем закапывать деньги в землю? Большинство грунтов в нашем городе способны выдержать и каркасный дом, и двухэтажный кирпичный. Поэтому вложение средств в мощный фундамент не всегда оправданно.

т.ч. большие каменные основания, для этого существует множество технических решений по фундаментам, дренажу, гидроизоляции и т.п. Поэтому не стоит сильно бояться сырых участков, а при выборе больше руководствоваться местоположением, наличием коммуникаций, соседей, ценой. Гео-

и расширять. На практике мы совместно с клиентами объезжаем несколько участков за день и выбираем оптимальный. Один из приоритетов в нашей работе - это решать вопросы совместно с нашими заказчиками, минимизируя их усилия.