Здравствуй, мама! Я родился!

Поздравляем с прибавлением:

Ворышевых Оксану Васильевну и Алексея Александровича с рождением сына, рост 55 см, вес 3,882 кг;

Ивановых Наталью Сергеевну и Алексея Александровича с рождением сына Максима, рост 49 см, вес 2,654 кг;

Калмаковых Ирину Юрьевну и Сергея Владимировича с рождением дочери Софьи, рост 53 см, вес 3,524 кг;

Колегову Юлию Васильевну с рождением дочери Миланы, рост 51 см, вес 2,919 кг;

Корепанову Марию Николаевну с рождением сына, рост 53 см, вес 3,210 кг;

Перевозчиковых Зинаиду Геннадьевну и Олега Владимировича с рождением дочери Арины, рост 50 см, вес 3,042 кг;

Петровых Яну Николаевну и Аркадия Геральдовича с рождением дочери Вероники, рост 56 см, вес 4,276 кг;

Поносовых Марию Сергеевну и Дмитрия Игоревича с рождением дочери Миланы, рост 53 см, вес 3,648 кг;

Радыгиных Альфию Ринатовну и Сергея Геннадьевича с рождением дочери Эмилии, рост 54 см, вес 3,600 кг;

Русановых Ларису Мударисовну и Сергея Евгеньевича с рождением дочери Марии, рост 54 см, вес 3,748 кг;

Светлаковых Валерию Андреевну и Вадима Андреевича с рождением сына Льва, рост 49 см, вес 2,973 кг;

Сементиных Анну Николаевну и Андрея Александровича с рождением дочери Вероники, рост 51 см, вес 3,306 кг;

Хамадуллину Оксану Разильевну и Никитина Михаила Геннадьевича с рождением дочери, рост 53 см, вес 2,931 кг;

Швецовых Елену Владимировну и Александра Владимировича с рождением дочери Мирославы, рост 54, вес 3,774 кг.

Желаем здоровья и счастья вам, дорогие родители, и вашему малышу!

Информация печатается только с личного разрешения мамы ребенка

ОТКРЫТОЕ СЕРДЦЕ >>>>

ПРИХОДИТЕ ЗНАКОМИТЬСЯ!

«Хорошему человеку бывает стыдно даже перед собакой».
Антон Павлович Чехов

Максим Горький сказал крылатую фразу: «Человек - звучит гордо!» Порой самое разумное существо на Земле творит такие вещи, что становится стыдно, страшно и жалко тех людей, у которых душа нищая и пустая. Кто способен с легкостью бросить и предать, обречь на мучительную гибель верривших тебе беззащитных животных, тот и к людям отнесется так же в сложной ситуации.

Лес, тропинка вдалеке от жилья, и на снегу четыре полуживых трясущихся комочка, которым от роду месяц-полтора. Рядом небольшой песик, который их пытался согреть. Глазки-бусинки смотрят не по-щенячьи пронзительно и отчаянно. Случайная находка, которая переворачивает все внутри, и думаешь: а сколько их так страшно заканчивает свои дни?! Так человек решает свой вопрос безответственности и удобства. С глаз долой, из сердца вон. Сколько дней они там провели?! Обезвоживание, переохлаждение, воспаление легких... Ночи без сна...

>>>>>>>>>>>>>>>> стр. 26

ДОМ КАК УМНАЯ КОНСТРУКЦИЯ

SMART CONSTRUCTIONS

АДРЕС агентство недвижимости

Агентство недвижимости “Адрес” ждет вас по АДРЕСУ: ул. Кирова, 28. Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8-965-841-33-06, 5-35-35.
МЫ ЖДЕМ ИМЕННО ВАС!

В прошлом номере нашей газеты мы рассказали вам о том, что агентство недвижимости «Адрес» заключило договор с компанией «Умные конструкции», которая строит качественные и при этом достаточно бюджетные дома. После выхода этого материала в нашу редакцию просто посыпались просьбы более подробно осветить эту тему. И поскольку интерес к собственным домам в нашем городе и вправду огромный, мы решили узнать все нюансы строительства и характеристики каркасных домов непосредственно у руководителя компании «Умные конструкции» Алексея Безносова:

- Алексей, скажите, пожалуйста, почему при строительстве домов вы отдали предпочтение именно каркасной технологии? Чем она так хороша?

- Ни для кого не секрет, что существует несколько технологий строительства эконом-домов и самые распространенные - это газобетон, пенобетон, керамзитобетон, СИП-панели, легкие стальные тонкостенные конструкции (ЛСТК) и каркасные дома. Почему мы остановились именно на каркасных домах? Во-первых, эта технология строительства регламентирована СНиПом (СП 31-105-2002) и утверждена Госстроем России. Далеко не все технологии регламентированы СНиПами, поэтому нет гарантии, что они пройдут испытание временем, что они экологичны и безопасны. Во-вторых, каркасная технология строительства домов давно и широко применяется в странах Европы и Северной Америки. Там такие дома наиболее востребованы. Они стоят 60-80, а порой и более ста лет. Каркасную технологию активно внедряют скандинавские страны, например, Финляндия с ее суровым климатом, низкими температурами и сильными ветрами. Мы перенимаем их опыт, будучи уверенными в качестве и надежности этих домов. В-третьих, каркасные дома как нельзя лучше подходят для нашего города, где очень много сырых и заболоченных участков — например, в Конанке. Тяжелый каменный особняк на таких почвах возводить довольно тяжело и дорого. А каркасный дом — относительно легкий, посадить его на грунты с низкой несущей способностью трудностей не вызывает. Плюс ко всему такие дома быстро возводятся - дом площадью 100 кв.м. может быть построен всего за 4 месяца, ну и, конечно, каркасные дома очень привлекательны по цене.

- Само слово «каркасный» у многих людей вызывает достаточно настороженное отношение. Расскажите, в чем основа каркасного дома и насколько такой дом теплый?

- В основе каркасного дома — несущий каркас из дерева. Но важно иметь в виду тот факт, что каркасный дом должен быть изготовлен на заводе. Знаю случаи, когда на строительство дома приезжают неквалифицированные рабочие, отдельно привозят материал-дерево для каркаса, утеплитель, фанеру Древесина лежит под дождем, мокнет, меняет свою влажность. Более того, часто привозят не сушеную древесину — «сыромятину». Соорудили каркасный дом, через некоторое время древесина в каркасе сохнет, ее загибает, в итоге несущий каркас деформируется, портится чистовая отделка, перестают открываться окна, двери и т. д.

В СНиПе четко указано, что для строительства каркасного дома должна использоваться древесина с влажностью14-18 %, камерной сушки. Более того, эта древесина должна быть строганной, обработана составами огне- и биозащиты. Такие каркасы, как правило, делают на заводе. Завод покупает сертифицированный материал, что, безусловно, отражается на качестве готового изделия. Поэтому лучше, на мой взгляд, заключать договор строительства не с отдельной частной бригадой, которую вы потом можете и не найти, а с юридическим лицом, которое имеет дилерские отношения с заводом.

Учитывая это, мы заключили дилерский договор с крупнейшим заводом по производству каркасных домокомплектов, расположенным в г. Кирове. Этот завод изготавливает каркасы домов на немецком оборудовании, где человеческий фактор сведен к минимуму, как результат, возможные зазоры и люфты в соединениях полностью отсутствуют. Отсюда высокое качество и долгий срок службы каркасного дома. С завода каркас доставляется на стройплощадку, где происходит его сборка на готовом фундаменте. После этого можно заходить на внутреннюю отделку, монтировать коммуникации, делать фасад и т. д.

Что касается энергоэффективности наших домов — каркасная технология домостроения позволяет строить очень теплые дома, за счет того, что в стену закладывается качественный базальтовый утеплитель не менее 150 мм. Об этой технологии мы более подробно рассказываем на нашем сайте. К тому же этот утеплитель безвреден для человека и у него достаточный срок службы. Как я уже говорил, технология каркасного строительства очень востребована в странах Европы. Как вы знаете, ресурсы у них дорогие, в том числе и поэтому они строят очень теплые дома. В Германии, например, климат мягче, чем у нас, но дома в разы теплее, потому что они не хотят переплачивать за отопление.

- Насколько мне известно, вы продвигаете проекты домов простых конструкций без излишеств. С чем это связано?

- Одна из отличительных особенностей России в том, что у нас люди любят строить большие дома, сложной конструкции, с кучей так называемых «наворотов». Проблема в том, что такие дома, помимо высокой цены, требуют обслуживания при дальнейшей эксплуатации, а это дополнительные затраты денег и времени. При этом спрос на такие дома сохраняется, но мы стараемся предлагать более простые дома, меньшей площади. Мы делаем ставку не на броский внешний вид дома, а на практичность и удобство в эксплуатации. Возьмем для примера конструкцию крыши. Если кровля сложная, имеет много скатов и внутренних углов, то в дальнейшей эксплуатации есть вероятность появления различных проблем. Да, такая крыша, возможно, более красива, но, учитывая наши снеговые нагрузки, мы стараемся конструкцию крыши упрощать. Большинство наших проектов имеет самую обычную двускатную кровлю. А вот свесы лучше делать не менее 70-80 мм.

На самом деле, чем проще дом, тем он дешевле, надежнее и практичнее.

Сейчас количество проектов в интернете и журналах просто зашкаливает, но, бывает, смотришь на такой проект, и уже по картинке видно, что снег с большей части крыши будет падать прямо перед входом, а в гараже на два авто посередине стоит несущий столб, который там ну совсем не к месту. Дом при этом очень красивый, правда, разработан он для другого климата.

Площадь дома и этажность — тоже важный вопрос. Часто человек, который начинает строить дом, хочет иметь площадь 150-180 кв.м., а то и больше. Однако практика показывает, что для комфортного проживания 80-110 кв.м. более чем достаточно. Большой дом — это лишние затраты на отделку, мебель, на коммунальные платежи, это большие усилия на уборку и содержание. Два этажа тоже не всегда удобно. Нужно постоянно спускаться-подниматься по лестнице, которая, к тому же, довольно дорогое удовольствие. У нас есть и двухэтажные дома, но, как правило, мы предлагаем проекты одноэтажных домов, в которых есть все необходимое: несколько комнат, обязательно технические помещения и даже сауна. Дом получается очень функциональный, где работает каждый квадратный метр. Бесполезные помещения просто исключены. К тому же мы хорошо проанализировали опыт жизни в таких домах, поэтому узнали многие тонкости, о которых сначала не задумываешься, но впоследствии эти вещи оказываются очень важными. Например, в доме очень важно иметь подсобные помещения, где можно хранить оборудование для уборки, сезонные вещи, инструмент и т.п.

Последние несколько лет, работая в сфере малоэтажного строительства, я заметил две очень важных тенденции. Первая: у людей появилось желание обладать собственным домом, где они смогут почувствовать себя свободными от ограничений, связанных с проживанием в многоквартирном доме. Вторая тенденция: увеличение спроса на недорогие, функциональные дома. Где один из главных критериев - низкие затраты на содержание. И, возвращаясь к началу нашего разговора, именно по этой причине мы специализируемся на каркасной технологии домостроения.

Люди понимают, что в домах жить удобнее, что содержать их гораздо выгоднее. Если посчитать, то разницей в коммунальных платежах в квартире и в доме можно легко оплачивать часть ипотеки, если таковая будет необходима при строительстве дома. К тому же в доме вы независимы от управляющих компаний, многочисленных соседей со всех сторон, можно осуществить давние мечты — например, завести большую собаку или разбить цветочный сад. В доме вы чувствуете себя хозяином своей жизни. Это факт. Мы предлагаем нашим клиентам по-настоящему комфортные и функциональные дома за приемлемые деньги. Например, дом S=80 кв.м. «под ключ» на вашем участке обойдется в 1,7 млн. рублей. Вы сможете приобрести такой дом, если у вас есть двух- или трехкомнатная квартира. Агентство недвижимости «Адрес» с удовольствием поможет вам продать ее по выгодной для вас цене, в случае необходимости окажет содействие в ипотеке, а мы быстро и качественно построим дом вашей мечты!

Сайт umcs.ru.
Подготовила Н. Карлагина.

На правах рекламы.